



22 ABR. 2025

Entrada Núm.

Sortida Núm.

4

Barcelona, 22 d'abril de 2025.

Benvolgut Sr. Codina,

En primer lloc comentar-Uque el Club Natació Sant Andreu (en endavant CNSA o el Club) i la Fundació Club Natació Sant Andreu (en endavant la Fundació) són dues entitats vinculades entre sí. La Fundació va ser constituïda pel CNSA i és dirigida per la seva Junta Directiva.

El Pla d'Inversions Extraordinaries 2015-2019, aprovat en l'assemblea extraordinaria de l'11/12/2014, contemplava inversions globals per un import de 824.400 € a finançar principalment per les aportacions dels socis a un Nou Fons Patrimonial per un total de 709.117 € a fer durant el període compres entre el 01/01/2015 i 31/12/2019. Aquest Pla incloïa una partida de 320.650 € per la rehabilitació de la cúpula de la piscina Pere Serrat que es finançava completament a través del Nou fons Patrimonial.

La inversió prevista en el Pla d'Inversions Extraordinaries 2015-2019 per a la rehabilitació de la cúpula només contemplava la substitució de les plaques de Policarbonat i el canvi de juntes d'estanquitat. Posteriorment, a resultes de diverses inspeccions tècniques es va determinar que s'havia d'ampliar l'abast de l'actuació prevista inicialment per garantir el correcte funcionament de la cúpula i la seguretat dels usuaris. El cost de l'ampliació es va fixar en 511.000 € i el seu finançament es va vehicular a través de noves aportacions dels socis al Nou Fons Patrimonial per valor de 490.000€ a realitzar en el període compres entre gener de 2020 i juny de 2023. L'ampliació de la inversió i de les noves aportacions al Nou Fons Patrimonial van ser aprovades a l'assemblea ordinària del 26/04/2018.

Amb la finalitat de gaudir d'un millor tracte fiscal, una part del cost d'aquesta segona fase es va vehicular a través de la Fundació fins a un total de 146.549 € més IVA, El CNSA va aportar els fons necessaris a la Fundació perquè aquesta executés part les inversions previstes.

Ates que l'usuari de la cúpula és el CNSA, la Fundació factura al Club un lloguer per l'ús de la cúpula que es descompta del deute que té la Fundació pels fons rebuts del CNSA. Un cop finalitzi el contracte de lloguer de la cúpula, la inversió pertany al CNSA a cost zero.



CLUB NATACIÓ SANTANDREU

Pertal adequar el pagament de la rehabilitació al flux de cobraments provinents del Nou Fons Patrimonial, el Club va subscriure una línia de finançament (leasing) amb una entitat bancària per import de 551.897 €. Aquest finançament també va ser autoritzat per l'assemblea dins les propostes del Pla d'Inversions Extraordinàries 2015-2019 i de la seva ampliació. Aquest import finançat no figura en el balanç del Club perquè, al tractar-se d'un leasing, té el tractament comptable de despesa.

El total de la inversió per a la rehabilitació de la cúpula supera l'inicialment previst a conseqüència, entre altres, de l'encariment de l'actuació per evitar tancar La piscina durant tot l'estiu de 2020. Aquesta major inversió ha estat suportada íntegrament del CNSA sense acudir a cap nova ampliació del Nou Fons Patrimonial.

Detall del contracte d'arrendament de la cúpula:

- Arrendador: Fundació Club Natació Sant Andreu.
 - Arrendatari: Club Natació Sant Andreu.
 - Objecte: Arrendament de la coberta mòbil (cúpula) de la piscina Pere Serrat.
- Durada: 01/10/2020-31/08/2026
Mensualitats: 2.298,90 € més IVA

u 
■■■■

Angel Bernet Ribó
President Fundació CN Sant Andreu